

**Ассоциация строительных компаний
Саморегулируемая организация
«Высотный Строительный Комплекс»**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о страховании ответственности членов за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного
подряда, заключенным с использованием конкурентных способов
заключения договоров**

**г. Санкт-Петербург
2017 г.**

Сведения о положении

РАЗРАБОТАН

Комитетом по стандартам и правилам

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ

Решением Совета Ассоциации

«25» апреля 2017 г., Протокол №415

Информация об изменениях к настоящему положению направляется всем членам Ассоциации в письменном и электронном виде.

Уведомления о пересмотре или отмене настоящего положения публикуется на сайте.

Утверждено
Решением Совета
Ассоциации строительных компаний
Саморегулируемой организации
«Высотный Строительный Комплекс»

Протокол №415
от «25» апреля 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

1. Область применения

Настоящие положение устанавливает требования к порядку и условиям страхования ответственности членов Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» (далее - Ассоциация) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Законом РФ № 4015-1 от 27.11.1992 г. «Об организации страхового дела в Российской Федерации»;
- Устав Ассоциации.

3. Термины и определения

Страховщики - страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за

причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Страхователи - юридические лица или индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.

Застрахованные лица - юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован и не являющиеся страхователями.

Третьи лица (Выгодоприобретатели) – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования.

Ретроактивный период - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

4. Общие положения

- 4.1. Страхование ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – страхование ответственности) осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).
- 4.2. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящему Положению понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.
- 4.3. По договору страхования ответственности страхуется риск ответственности за нарушение договора самого Страхователя.
- 4.4. Риск ответственности за нарушение договора считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую

ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица, либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

4.5. Договор страхования ответственности должен содержать следующие обязательные условия:

- предмет договора страхования;
- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового покрытия;
- размер страховой суммы;
- срок действия договора страхования;
- сроки и порядок уплаты страховой премии;
- порядок определения размера страховой суммы;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

4.6. В случае расторжения членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

4.7. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 4.6. настоящего Положения, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование ответственности путем заключения нового договора. В этом случае новый договор страхования ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней

со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности.

- 4.8. Территорией страхования ответственности за нарушение договора по настоящими Требованиям является территория Российской Федерации.

5. Требования к страховой организации

- 5.1. Условиями одобрения саморегулируемой организацией договора страхования гражданской ответственности индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

- 5.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную уполномоченным органом Российской Федерации;
- 5.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление соответствующих видов страхования;
- 5.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила соответствующих видов страхования;
- 5.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;
- 5.1.5. Страховая компания имеет размер оплаченного уставного капитала не менее чем 350 (Триста пятьдесят) млн. рублей;
- 5.1.6. Опыт работы страховой компании на страховом рынке по страхованию / перестрахованию имущества и ответственности (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) составляет не менее 5 лет;
- 5.1.7. Текущий рейтинг надежности страховой компании, присвоенный международными рейтинговыми агентствами не ниже «В+» или российскими агентствами не ниже «А»/«надежный».

6. Требования к договорам страхования ответственности

- 6.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации.
- 6.2. По договору страхования ответственности возмещаются убытки Страхователя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

- нарушение договора строительного подряда допущено в течение срока действия договора страхования;
- нарушение договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- нарушение договора строительного подряда было допущено в период членства в Ассоциации;
- вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- имеется причинно-следственная связь между нарушением договора и убытками Страхователя.

6.3. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству Страхователя по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. Требования к определению предмета договора страхования

7.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

8. Требования к определению страхового случая

8.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда,

заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- 8.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.
- 8.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:
- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
 - нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;
 - требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 8.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение договора покрываются:
- неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;
 - нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;
 - отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по

договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

9.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования.

9.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

- любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;
- нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;
- неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда,
- заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.
- неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда,
- заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

9.3. По договору страхования ответственности из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

10. Требования к определению размера страховой суммы

10.1. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

	Уровень ответственности члена Ассоциации в зависимости от взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств				
	1 уровень	2 уровень	3 уровень	4 уровень	5 уровень
Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе»	10 млн. р.	30 млн. р.	50 млн. р.	70 млн. р.	100 млн. р.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

11. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

- 11.1. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю), вида договорной ответственности (страховая ответственность по виду договорной ответственности) и др.
- 11.2. Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктом 10.1 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы по договору в целом, рассчитанной в соответствии с пунктом 10.1 настоящих Требований.
- 11.3. По условиям договора страхования допускается применение условной и безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба) в размере, не превышающем 50 000 рублей.

12. Требования к определению срока действия договора страхования

- 12.1. Особенности определения срока действия договора страхования «на годовой базе».
 - 12.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на 12 месяцев.
 - 12.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». При заключении нового договора страхования «на годовой базе» действие срока страхования по вновь заключенному договору страхования «на годовой базе» должно начаться не позднее

дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования ответственности «на годовой базе».

13. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии

- 13.1. Страховая премия по договорам страхования «на годовой базе» уплачивается полностью единовременно.
- 13.2. Страховая премия по договору страхования «на годовой базе» подлежит уплате Страхователем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора страхования.
- 13.3. Моментом уплаты страховой премии (страхового взноса) считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

14. Требования к основаниям освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

- 14.1. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:
 - если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.
 - если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;
 - если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица). Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.
- 14.2. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:
 - нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
 - нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ,

оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

15. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков Страхователя

- 15.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.
- 15.2. Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

16. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска

- 16.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.
- 16.2. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, страхования ответственности является:
 - использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, до начала работ по нему в других коммерческих проектах;
 - привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, субподрядчиков.
- 16.3. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного в пункте 16.2. настоящего Положения, не допускается.

17. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

- 17.1. Договор страхования ответственности может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.
- 17.2. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.
- 17.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, виду договорной ответственности, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию. О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 21.2 настоящего Положения.
- 17.4. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан уведомить Ассоциацию в соответствии с п. 4.6 настоящего Положения.

18. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

- 18.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.
- 18.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.
- 18.3. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

19. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев

- 19.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать 2/3

общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

- 19.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

20. Требования к предоставлению информации Страховщиком

- 20.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которой является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

21. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации положения о страховании ответственности

- 21.1. Ассоциация ведет учет заключенных договоров страхования ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.
- 21.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение договора путем направления уведомления. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, договора страхования с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.
- 21.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

- 21.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.
- 21.5. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную мерами дисциплинарной ответственности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

22. Заключительные положения

- 22.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017.
- 22.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.
- 22.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Директор

Хиславский З.Г.