

**Ассоциация строительных компаний  
Саморегулируемая организация  
«Высотный Строительный Комплекс»**

**Требования  
к членам саморегулируемой организации, осуществляющих  
работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту  
особо опасных, уникальных, технически сложных объектов и  
объектов использования атомной энергии**

**г. Санкт-Петербург  
2017 г.**

## **Сведения о положении**

**РАЗРАБОТАН**

Комитетом по стандартам и правилам

**ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ**

Решением Общего собрания

«18» мая 2017 г., Протокол №14

*Информация об изменениях к настоящему положению направляется всем членам Ассоциации в письменном и электронном виде.*

*Уведомления о пересмотре или отмене настоящего положения публикуется на сайте.*

Утверждено  
Решением Общего собрания  
Ассоциации строительных компаний  
Саморегулируемой организации  
«Высотный Строительный Комплекс»

Протокол №14  
от «18» мая 2017 года

**Требования  
к членам саморегулируемой организации,  
осуществляющих работы по строительству, реконструкции и  
капитальному ремонту особо опасных, уникальных, технически  
сложных объектов и объектов использования атомной энергии**

**1. Область применения**

- 1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к членам Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» (далее – Ассоциация), а также к кандидатам в члены Ассоциации.

**2. Общие положения**

- 2.1. требованиями к членам Ассоциации являются:
- требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
  - требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
  - требования к документам члена (кандидата в члены) Ассоциации;
  - требования к контролю качества.

**3. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов  
использования атомной энергии**

- 3.1. Требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования

атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

#### **4. Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, уникальных, технически сложных объектов, кроме объектов использования атомной энергии**

##### **4.1. Требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации**

Для осуществления работ по строительству, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, уникальных, технически сложных объектов, кроме объектов использования атомной энергии необходимо представить сведения:

4.1.1. о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по постоянному месту работы следующего количества работников в зависимости от суммы договора:

- 1) в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей:
  - не менее 2 работников, занимающих должности руководителя, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
- 2) в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей:
  - не менее 2 работников, занимающих должности руководителя, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не

- менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
- 3) в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей:
- не менее 2 работников, занимающих должности руководителя, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
- 4) в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей:
- не менее 3 работников, занимающих должности руководителя, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;
- 5) в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более:

- не менее 3 работников, занимающих должности руководителя, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;;

4.1.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации с учетом требований законодательства Российской Федерации;

4.1.3. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

4.1.4. Наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

#### 4.2. **Требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации:**

Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов

использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией, в соответствии со стандартами на выполнение работ.

**4.3. Требования к документам члена (кандидата в члены) Ассоциации:**

4.3.1. наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4.3.2. наличие документов, подтверждающих наличие системы управления проектами и разработанных в соответствии с требованиями стандарта саморегулируемой организации о системе управления проектами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

4.3.3. наличие документов по стандартизации в области строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, утвержденных саморегулируемой организацией с учетом требований законодательства Российской Федерации и введенных таким членом саморегулируемой организации в действие в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;

4.3.4. наличие документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, с подрядными организациями требования по исполнению стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации.

**4.4. Требования к контролю качества**

4.4.1. наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а так же работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

- 4.5. **Соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выступающим в качестве работодателя, в отношениях с работниками норм трудового права, выполнение социально-трудовых обязательств:**
- 4.5.1. наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения, должностные инструкции и иные формы документов);
- 4.5.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда (имеющие соответствующие удостоверения).
- 4.6. **Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе, технических регламентов, стандартов на выполнение работ, соблюдение Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации.**

## **5. Заключительные положения**

- 5.1. Настоящий стандарт, изменения, внесенные в настоящий стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего стандарта вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017.
- 5.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящий стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.
- 5.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим стандарте, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Директор

А.В. Алексеев